

## **AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'ORDINE NAZIONALE DEI BIOLOGI**

Il presente avviso pubblico è finalizzato a ottenere manifestazioni di interesse all'acquisto di un bene immobile di proprietà dell'Ordine nazionale dei biologi.

L'avviso ha lo scopo di individuare soggetti capaci di contrattare con la pubblica amministrazione, intenzionati all'acquisto, con i quali procedere alla selezione finalizzata alla vendita attraverso una trattativa privata, mediante espletamento di una gara ufficiosa con il criterio del miglior prezzo rispetto all'importo stabilito.

### **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

L'immobile è il tipico villino che caratterizza la zona dell'Aventino.

È un fabbricato cielo terra dei primi anni del '900 che si sviluppa su cinque livelli compreso il piano seminterrato ed il terrazzo di copertura.

Estremi catastali: Foglio 518, Part. 35, Sub 501, Zc 2, Cat. A/10, Cl. 6, Consistenza 19 vani, Rendita catastale € 24.678,89.

Consistenza ad uso residenziale:

ampio ingresso, salone doppio, sala da pranzo, cucina, 8 camere, 4 servizi, ulteriori 4 vani al piano seminterrato, 2 balconi, terrazzo di copertura con annesso locale tecnico, giardino e 2 box auto.

Consistenza ad uso ufficio:

Ingresso/reception, Sala riunioni, 12 stanze, 3 vani archivio, 4 servizi, cucina, 2 balconi, terrazzo di copertura con annesso locale tecnico, giardino e 2 box auto.

Piano: Fabbricato cielo terra

Posto auto /box auto: 2

Pertinenze: Giardino

Stato di manutenzione: Ottimo stato

Stato dell'appartamento: occupato dalla proprietà.

Superficie calpestabile: mq 457 (Sc)

Superficie lorda: mq 600

Superfici scoperte terrazzi/balconi/ giardino: mq 620 (Ss)

Superficie box auto: mq 27 (Sp)

Totale Sup. Comm. = 670 mq c.a.

### **CONDIZIONI DI VENDITA**

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. L'immobile sarà trasferito con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, azioni e ragioni, usi e servitù attive e passive, apparenti e non. Sono a carico

dell'aggiudicatario eventuali oneri derivanti dalla necessità di presentare pratiche di frazionamento catastale, accatastamento, aggiornamento delle planimetrie catastali agli atti nonché le spese e gli oneri inerenti e conseguenti al rogito notarile.

Prezzo minimo di acquisto (vendita a corpo e non a misura): EURO 3.800.000,00 (tremilionioottocentomila/00) più oneri di legge.

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse, redatta in base al modulo allegato, in plico chiuso recante sull'esterno la dicitura "*Manifestazione di interesse per l'acquisto dell'immobile di proprietà dell'Ordine nazionale dei biologi sito in via Icilio, n. 7, Roma - NON APRIRE*", nonché il nome e l'indirizzo del mittente, dovrà essere indirizzata all'Ordine nazionale dei biologi, via Icilio, n. 7 - 00153 - ROMA e dovrà pervenire **entro le ore 12,00 del giorno 30 dicembre 2020**.

Per la consegna del plico sono ammesse tutte le forme, compresa la consegna a mano anche tramite corriere.

La consegna del plico a mano dovrà avvenire esclusivamente nel seguente orario: 9.00 - 13.00, 14.00 - 17.00, sabato e festivi esclusi.

L'invio del plico rimane a totale rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Ordine nazionale dei biologi nel caso in cui esso, per qualsiasi motivo, non pervenisse entro il termine fissato. I plichi pervenuti oltre il termine indicato verranno considerati come non consegnati e pertanto non accettabili, anche se spediti in termine a mezzo del servizio postale o di corriere o di agenzia di recapito.

Tutta la documentazione consegnata verrà acquisita dall'Ordine nazionale dei biologi e non verrà restituita in alcun caso, fatto salvo per il caso di consegna di plichi pervenuti oltre il termine di scadenza.

L'Ordine nazionale dei biologi non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata.

La manifestazione d'interesse dovrà contenere:

- a) l'indicazione del soggetto interessato;
- b) fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive e, nel caso di procuratore generale o speciale di persona giuridica, copia della procura generale o speciale;
- c) l'indicazione di un valido indirizzo di posta elettronica certificata (p.e.c.) presso il quale l'Ordine nazionale dei biologi effettuerà ogni successiva comunicazione;
- d) la piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal soggetto richiedente e/o legale rappresentante a pena di esclusione dalla procedura.

## **CONDIZIONI PARTICOLARI**

Tra le condizioni di vendita sarà previsto l'obbligo, vincolante per il solo acquirente, di stipulare contratto di locazione dell'immobile con l'Ordine nazionale dei biologi al prezzo di € 140.000,00 (centoquarantamila/00) annui o al diverso importo, più favorevole per

l'alienante, concordato tra le parti, con espressa facoltà di subentro della Federazione nazionale degli Ordini dei biologi, costituita ai sensi del d. lgs. cps. 233/1946 come modificato dall'art. 4 della legge 11 gennaio 2018, n. 3, alla scadenza del mandato del Consiglio dell'Ordine nazionale dei biologi attualmente in carica, e con la ulteriore precisazione che quantomeno per i primi tre anni il canone di locazione non sarà dovuto.

### **VALORE DELL'AVVISO**

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito a offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile. L'avviso è finalizzato esclusivamente a una indagine di mercato in ordine alla vendita dell'immobile e alle successive procedure di offerta. La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Ordine nazionale dei biologi alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dell'Ordine nazionale dei biologi a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza. La presentazione della manifestazione di interesse non farà sorgere alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura. L'Ordine nazionale dei biologi si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salva, su richiesta, la restituzione della documentazione già presentata.

### **ULTERIORI DISPOSIZIONI**

Nel caso in cui alla manifestazione d'interesse dovesse seguire una procedura negoziale, che dovrà concludersi entro e non oltre il 20 gennaio 2021, l'acquirente individuato dovrà, entro i successivi 10 giorni, provvedere al versamento di un deposito cauzionale pari al 25% del prezzo pattuito. Il deposito cauzionale versato sarà conguagliato con il saldo del pagamento. Il pagamento del prezzo dovrà avvenire in un'unica soluzione al momento della stipula dell'atto di cessione dell'immobile. Tutte le spese connesse alla compravendita, nonché imposte e tasse vigenti al momento della sottoscrizione dell'atto, che verrà stipulato nella forma di atto pubblico presso notaio scelto di comune accordo, faranno capo all'acquirente.

### **INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal d. lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR). I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura e il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati. Titolare del trattamento è l'Ordine nazionale dei biologi.

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Pasquale Piscopo, Direttore dell'Ordine nazionale dei biologi. Gli interessati potranno chiedere chiarimenti all'indirizzo e-mail: [protocollo@peconb.it](mailto:protocollo@peconb.it).

## MODULO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Spettabile  
**Ordine nazionale dei biologi**  
Via Icilio, 7  
00153 - ROMA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_,  
il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_, C.f. \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, in via/piazza  
\_\_\_\_\_, p.e.c. \_\_\_\_\_

nella sua qualità di:

legale rappresentante *pro tempore*/procuratore generale/procuratore speciale di:

\_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_, alla via/piazza \_\_\_\_\_,  
C.f. \_\_\_\_\_, P. Iva \_\_\_\_\_

*oppure*

in proprio

### DICHIARA DI AVERE INTERESSE

all'acquisto dell'immobile, anche ai sensi degli artt. 1401 e 1402 cod. civ., di proprietà dell'Ordine nazionale dei biologi sito in Roma, via Icilio, n. 7.

Dichiara inoltre:

- di accettare pienamente tutto quanto previsto nell'avviso;
- di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- di assumere l'impegno, in caso di acquisto, al deposito di una cauzione pari al 25% del prezzo che verrà pattuito all'esito delle trattative;
- di essere a conoscenza che tra le condizioni di vendita sarà previsto l'obbligo, vincolante per il solo acquirente, di stipulare contratto di locazione dell'immobile con l'Ordine nazionale dei biologi al prezzo di € 140.000,00 (centoquarantamila/00) annui o al diverso importo, più favorevole per l'alienante, concordato tra le parti, con espressa facoltà di subentro della Federazione nazionale degli Ordini dei biologi, costituita ai sensi del d. lgs. cps. 233/1946 come modificato dall'art. 4 della legge 11 gennaio 2018, n. 3, alla scadenza del mandato del Consiglio dell'Ordine nazionale dei biologi attualmente in carica, e con la ulteriore precisazione che per i primi \_\_\_\_\_ anni (minimo i primi tre) il canone di locazione non sarà dovuto;

Luogo e data

Firma

\_\_\_\_\_

N.B. Allegare:

- fotocopia semplice di un valido documento di identità del firmatario;

- in caso di procuratore generale o speciale di persona giuridica, copia della procura generale o speciale.